

Un análisis crítico de los presupuestos 2018 de Hego Euskal Herria en el apartado de vivienda

ELKARTZEN :: 17/01/2018

Los presupuestos del 2018, son papel mojado, siguen sin responder a los objetivos que proclaman los partidos en el gobierno

2018ko Hego Euskal Herriko aurrekontuen irakurketa kritiko bat etxebizitza arloan

2018KO AURREKONTUEK, HUTSALAK IZATEAZ GAIN, ALDERDI POLITIKOEK ALDARRIKATZEN DITUZTEN HELBURUEI EZ DIETE EUSTEN BERRIRO ERE. ETXEBIZITZA ERABILERA ESKUBIDEA? ESKUBIDE UKATUA DA, GUZTIZ ANTISOZIALAK DIREN AURREKONTUAK ONARTZEAN

Aurrekontuak tresna nagusiak dira aberastasuna banatzeko, eta baita pertsona guztiei duintasunez bizitzeko behar dituen gutxieneko materialak bermatzeko ere. Gobernuetatik aurrekontuak ahal diren bezain sozialak direla adierazten digute; errealitateak berriz, Hego Euskal Herriko instituzio publikoek gastu sozial zuzenera bideratutakoa pixkanaka hondoratzen doala erakusten digu.

Administrazio ezberdinen diru-bilketa gehiena kupoa, konbenioa, zorra kitatzeari eta arlo publikoaren jarduera burukratikoa ordaintzeari bideratuko da. Araba, Bizkaia, Gipuzkoa eta Nafarroako 2018. aurrekontuetan jasotzen den bezala, lehentasuna defizita eta zorra jeistea da, eta dena "Aurrekontu Egonkortasunari eta Finantza Iraunkortasunari buruzko Estatuko Legea" betetze aldera.

Azken 10 urteetan Etxebizitza politikari bideratutako diruari erreparatuz gero eman den murrizketa lotsagarria da. 2018an Araba, Bizkaia eta Gipuzkoako Gobernuaren Etxebizitza Kontseilariordetzaren gastua (langile eta Administrazio Publikoaren funtzionamendu gastu guztiak barne) 126,90 milioi eurotakoa da, 2009an 217,40 milioi izan zenean, hau da,

2009an baino 90,50 milioi gutxiago. Nafarroan 2018an 61,30 milioi euro bideratu dira, 2008an 273,88 milioi bideratu zirenean, hau da, **212,58 milioi euro gutxiago.**

Urteetan, bi gobernuek barneratu digute salmentaren ordeaz, alokairu eta alokairu-soziala dela lehentasunezkoa, baina ez dute esandakoa praktikatzen. Alokairuaren presentzia oso murrizta izaten jarraitzen du Europar Batasunakin konparatuz gero.

Azken Etxebizitza Plan Zuzendarien ebaluazioaren arabera, salmentarako babestutako etxebizitzaren aurreikuspenak zabalki bete diren bitartean (%117,7) babestutako alokairua ez da aurreikuspen laurdenera heltzen (%12,8). **Hau ahal da alokairua sustatzea?**

Diru publikoa esku pribatuetara joatea da areagotzen dena. NASUVINSAk eta ETXEBIDEk euren etxebizitzak alokatzen dituzten etxe hutsen jabeei hilean Araba, Bizkaia eta Gipuzkoan 525€ (**600€**ra igoko dute aurtengoan) eta Nafarroan **550€** ziurtatzen die. Datu hau, etxebizitza libre bat alokatzeko beharra duten pertsonen bideratzen zaien **250€**ko (EPO-Etxebizitza Prestazio Osagarria) gehienezko diru-laguntzarekin ez du ezer ikusirik, izan ere lehena bikoitza da.

Araba, Bizkaia eta Gipuzkoan 2018an etxebizitzara bideratuko den diru kopurua 2009an bideratu zenaren erdia baino pixka bat gehiago izango da, hau da, **90,50 milioi euro gutxiago** zuzenduko dira.

Nafarroan, 2009. urtean baino **14,6 milioi euro gutxiago** bideratuko dira etxebizitza arloko diru-laguntzetarako (langile eta administrazio funtzionamendu gastuak kontutan hartu gabe).

2018-2020 Etxebizitza Plan Zuzendariaren jardueretan (2.3.3) helburu bezala honakoa adierazten da: "Babestutako etxebizitza bat esleitzea posiblea ez balitz, etxebizitzarako prestazio ekonomikoa ziurtatzea, gaur egun EPOaren onuradun diren kolektibo sozialen barneratzea bermatuz eta etxebizitzarako prestazio ekonomikora sarbidea izango duten kolektibo berriei zabalduz".

Espero dezagun, adierazten duten bezala, gaur egun EPOren (Etxebizitzako gastuetarako prestazio osagarria) onuradunen eskubideak errespetatuak izatea, bestela milaka pertsona alokairurako diru-laguntzarik gabe geldituko dira, eta honek jendartearen prekarizazioa areagotuko luke.

Etxebizitza bat eskuratzeko bizitza osoa eman behar dugu, etxebizitza lortu ala ez.

Herri honen langileriak dugun eroste ahalmenarekin etxebizitza erostea ezinezkoa da. Horretarako **75 eta 105 urte beharko genituzke**. Etxebizitza alokatzea ere ezinezkoa da, hilean gure erosteko ahalmenaren bataz bestekoa 395€koa izanik, etxebizitza libre bat alokatzeko bataz besteko errenta 880€tan kokatzen baita 2017ko 3. hiruhilabetekoan.

18-34 urte dituzten pertsonentzat etxebizitza eskuratzeko arazoa oso larria da. Honetarako gaur **egungo soldatek %122,8ko igoera izan beharko lukete** alokairu libre batetara sartu ahal izateko. Egoera hau bera, emakumeentzat askoz ere okerragoa da, emakumeen soldatek **%143,3ko igoera izan beharko lukete**. Eta zer esan 18-24 urte bitartekoek soldataren **%245,10eko** beharrezko igoeraz. Hau gutxi ez balitz (datuetan oinarriturik), garestia da alokairuan sartzea, etxebizitza libre bat erostea baino, nahiz eta gaur egun, bi aukerak ezinezkoak izan. Hau guztia kontutan izanda, merkatu libreko errentak mugatzeko, esku-hartze publikoa EXIJITZEN dugu berriz ere.

Nafarroan, pertsona bakoitzaren urteko gastuen aurrekontua jaitsi bada ere, soldatak jeitsi direlako hain zuzen, etxebizitzarako gastua 2007tik 2016era %4,1a igo da.

Babestutako Etxebizitza eta Etxebizitza Sozialen m2aren prezioak %30,99 egin du gora 2007. urtetik, ondorioz, **babesturiko etxebizitzaren eta etxebizitza libreen prezioen arteko aldea murrizten doa.**

Azkenengo txostenek berreskuratze bat adierazten dute, hau da, jadanik **eskuraezin den etxebizitzaren prezioaren igoera** bat. Eta klase politikoak eraikitzaile eta jabetza pribatuari baino mesede egiten ez dion gorakada hori txalotzen du. Eta guzti hau zergatik? Etxebizitza, pertsonen eskubide bat bezala aitortu beharrean, espekulatzeko erabili daitekeen ondasuna bezala ikusten dutelako.

Egoera okerrerrantz doa, etxebizitza atalera bideratutako aurrekontuak murriztuz jarraitzen dute, eta **ez dute etxebizitza hutsak Alokairuzko etxebizitza Parke publikora bideratzeko ezer egiten.**

Hego Euskal Herrian, 1.326.203 etxebizitzek osatzen dute etxebizitza parkea. Hortik **188.668 etxebizitza hutsik edo azpi-erabiliak** daudelarik, %14,22a hain zuzen. Etxebizitza horien optimizazioak eta beharrezkoak dutenen esku jartzeak, etxebizitzaren arazoa konpondu eta milaka pertsonen egoera dramatikoekin bukatzeko bidea litzateke dudarik gabe. Bide horretan pausurik ez emateak, argi eta garbi adierazten du Araba, Bizkaia eta Gipuzkoako zein Nafarroako Gobernuek, interes pribatuak lehenesten dituztela, milaka eta milaka pertsonen etxebizitza beharrezkoak aurretik.

Errealitatea gordina dela agerian dago, milaka pertsona ez dute etxebizitza baterako sarbide aukerarik, eta bere garaian aukera izan zutenek desjabetuak izaten jarraitzen dute. 2013-2016 urteen artean **1.618 desjabetze** eman dira Hego Euskal Herrian, datu hau askoz handiago da alokairua ezin ordainduta beraien etxetik bota dituzten pertsonak kontutan hartuta.

PREKARIZAZIOARI AURRE EGITEKO, ANTOLAKUNTZA ETA BORROKA BAINO EZ DITUGU

2018ko aurrekontuek **ez dute aberastasuna modu orekatuagoan banatuko, ez dira oinarrizko eskubideak bermatuko, ezta kalitatezko zerbitzu publiko eta sozialak bermatuko ere**. Batez ere etxebizitza eskubidearen kasuan; nahiz eta etxebizitza beharra adierazi duten milaka pertsona sektore publikoaren esku hartzerik gabe ez duten etxebizitzarako sarbiderik aukerarik izango, aurrekontuek, sarbide hau bermatzeari uko egiten diote, pribatua lehenetsiz publikoaren aurrean. Hortaz etxebizitza eskubidea, eskubide ukatua da guztiz antisozialak diren aurrekontuak onartzen diren momentuan.

Etxebizitza eskubide soziala da eta, honenbestez, merkatuaren logikatik kanpo geratu behar du.

Hirigintza basatiarekin bukatu behar da. Gehiago eraikitzeak ez du etxebizitzaren arazoa konponduko, kontrakoa baizik, egungo egoera larria jasatearen arrazoia izan da. Etxebizitza hutsa xahuketa soziala, ekonomikoa eta ekologikoa da.

Etxebizitza hutsak erabili behar dira, beharrezko diren neurriak jarritz helburu horretan. Etxebizitza hutsak Alokairu Sozialeko Etxebizitza Parke Publikoa osatzera igaro behar dira, administrazio publikoak gestionatua izango dena bai, baina jendartearen parte hartzea bermatuz. **Alokairuen prezioak mugatu behar dira**, babestutakoei zein merkatu librekoiei. Elkartzenen ustez, alokairu prezioek ez lukete errentariaren diru sarreraren %15a gainditu behar

Horregatik guztiagatik eskatzen dugu aurrekontuak egiteko eta erabakiak hartzeko parte hartu ahal izatea, pertsonok ditugun beharrezko erantzuteko moduko aurrekontuak egin ditzagun. Horretarako, antolatu egin behar dugu, borrokatu eta agintariei gogorarazi eskubideak ez direla negoziatzen ezta hitzartzen ere, errespetatu egiten direla eta bitartekoak jartzea dagokiela horiek bermatuak izan daitezen. Dirua egon badago! LAPURRAK daude soberan! Diru hori pertsonen beharrei bideratzeko ahaleginak egingo dituzten politikari ausartak behar ditugu.

Herriar guztioi dei egiten dizuegu mobiliza zaitezten: atera kalera, mobilizatu eta egin borroka. **Aurrekontuak, parte-hartzaileak izan daitezen, aberastasuna bana dezaten eta etxebizitza duin baterako sarbidea eta erabilera bermatu dezaten.**

**BORROKATU ZURE ESKUBIDEEN ALDE!
EGIN AURRE PREKARIETATEARI!
JENDARTEA ERALDATU!**

2018AurrekontuakEtxebizitzaHEH-eus

Un análisis crítico de los presupuestos 2018 de Hego Euskal Herria en el apartado de vivienda

**LOS PRESUPUESTOS DEL 2018, SON PAPEL MOJADO, SIGUEN SIN RESPONDER A LOS OBJETIVOS QUE PROCLAMAN LOS PARTIDOS EN EL GOBIERNO
¿DERECHO AL USO DE UNA VIVIENDA? UN DERECHO NEGADO DE FACTO POR UNOS PRESUPUESTOS ANTISOCIALES.**

Los presupuestos son un instrumento clave para repartir la riqueza y garantizar a todas las personas los mínimos necesarios para vivir con dignidad. Desde los diferentes gobiernos se nos dice que los presupuestos son los más sociales posibles, cuando la realidad nos demuestra que la verdadera participación del gasto social directo realizado por las instituciones públicas de Hegoalde se va hundiendo paulatinamente.

La recaudación de las distintas Administraciones es absorbida año tras año por el Cupo y el Convenio, el pago de la deuda y el propio mantenimiento burocrático del sector público, ya que su principal objetivo es rebajar el déficit y la deuda, todo ello en cumplimiento de la ley "estatal" de Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera.

Si comparamos con las partidas destinadas hace 10 años a vivienda, los recortes han sido abrumadores. En 2018 el gasto en la Viceconsejería de Vivienda del Gobierno Vasco (incluidos todos los gastos de personal y funcionamiento de la Administración Pública) es de 126,90 millones de euros, cuando en 2009 fue de 217,40 millones, esto es **90,50 millones menos que en 2009**. En Nafarroa en 2018 se destinan 61,30 millones de euros, mientras que en 2008 se destinaron 273,88 millones de euros, esto es **212,58 millones de euros menos**.

Ambos Gobiernos nos están transmitiendo durante años la necesidad de priorizar el alquiler y social frente a la venta, pero no lo practican, la presencia del alquiler sigue siendo muy reducida respecto a la Unión Europea.

Según la evaluación de los Planes de Vivienda anteriores, las viviendas protegidas en venta han superado ampliamente las expectativas iniciales (117,7%), mientras tanto el arrendamiento protegido apenas llega a la cuarta parte (12,8%). **¿A esto le llaman promocionar el alquiler?**

NASUVINSA como ETXEBIDE aseguran a los propietarios de viviendas vacías que alquilen sus viviendas una renta mensual **550€** en Nafarroa y de 525€ en Araba, Bizkaia, Gipuzkoa, en el Plan Director de Vivienda 2018-2020 se contempla un incremento a **600€**. Este dato contrasta con el precio máximo de **250€** que se destina a las personas necesitadas de vivienda que alquilan una vivienda libre (PCV o Prestación Complementario de Vivienda).

La dotación a vivienda en 2018 en Araba, Bizkaia, Gipuzkoa es poco más de la mitad que en 2009, esto es se van a destinar **90,50 millones de euros menos**.

En Nafarroa, se van a destinar **14,6 millones de euros menos** que en 2009 para subvenciones en materia de vivienda (descontados los gastos de personal y funcionamiento).

En los ejes de actuación del Plan Director de Vivienda 2018-2020 (2.3.3) se marca como objetivo la *"Asignación de la Prestación Económica de vivienda en los casos en que no sea posible adjudicar una vivienda protegida garantizando la inclusión de los colectivos sociales actuales destinatarios de la PCV y ampliándolos con los nuevos colectivos que accederán al DSV"*.

Esperemos, que como indican, se respeten los derechos de las actualmente perceptoras de la PCV (prestación complementaria de vivienda), en caso contrario muchas personas se quedarán sin ayudas al alquiler, lo que supondrá una mayor precarización de la población.

Acceder a una vivienda nos lleva la vida, consigamos la vivienda o no la consigamos

Con el poder adquisitivo del que disponemos la clase trabajadora de este Pueblo, es imposible comprar un piso, **necesitaríamos entre 75 y 105 años para poder hacerlo**. Y también lo es alquilar una vivienda, ya que la media de nuestra capacidad de endeudamiento mensual es de 395€ € mensuales y la renta media de alquiler de vivienda libre se sitúa en el 3. trimestre del 2017 en 880€.

En el caso de las personas entre 18 y 34 años el problema del acceso a la Vivienda es demoledor, **el salario actual debería ser incrementado un 122,8%** para poder acceder a una vivienda de alquiler libre. Esta situación se agrava en el caso de las mujeres ya que su salario debería ser incrementado en un **143,3%** y en el caso de las personas más jóvenes entre 18 y 24 años ya que sus salarios deberían aumentar un **245,10%**. Además, los datos demuestran que es más costoso acceder a una vivienda en alquiler que a una vivienda libre en propiedad, aunque las dos opciones sean imposibles. Motivo más que suficiente para volver a EXIGIR la intervención pública para que las rentas del mercado libre se limiten.

En Nafarroa, aunque el presupuesto anual de gastos por persona ha descendido, debido a que los salarios también lo han hecho, el gasto de vivienda ha aumentado (de 2007 a 2016) en 4,1%.

El precio del m2 para viviendas de Protección Oficial y Sociales ha incrementado **30,99%** desde 2007. En contraste con la caída de precios en la vivienda libre, lo que **reduce la distancia existente en el precio de la vivienda protegida y libre**.

Los últimos informes demuestran una recuperación, esto es una **subida del precio de la vivienda ya de por sí inaccesible para miles de personas**. Y la clase política aplaude esta subida, favoreciendo a las constructoras y propiedad privada. ¿Y todo por qué? Porque no consideran la vivienda como una necesidad de las personas, sino como un bien con el que se puede especular.

Mientras tanto, continúan recortando los presupuestos destinados a vivienda, y **no hacen nada efectivo para incluir la cantidad de vivienda vacía existente en un Parque Público de Alquiler Social**.

En HEGOALDE el parque total de viviendas es de 1.326.203, de las cuales **188.668 viviendas se encuentran vacías o infrautilizadas**, lo que supone un 14,22% del parque total. La optimización de esas viviendas y su puesta a disposición de las personas necesitadas, supondría sin duda la definitiva solución a la problemática de vivienda, y la grave situación que padecen miles de personas. La no actuación en este sentido demuestra que los Gobiernos de Nafarroa y la CAV anteponen los intereses privados a la necesidad de vivienda de miles y miles de personas.

La triste realidad es que miles de personas no pueden acceder a una vivienda digna, y otras que lo consiguieron en su día siguen siendo desahuciadas, en el periodo 2013-2016 en Hego Euskal Herria se han producido **1.628 lanzamientos**, este dato es mucho mayor si se tiene en cuenta que muchos desalojos se dan por incapacidad de pagar el alquiler.

PARA HACER FRENTE A LA PRECARIZACION SOLO NOS QUEDA LA ORGANIZACION Y LA LUCHA

Los presupuestos de 2018 **no van a repartir la riqueza** de una manera más equilibrada, **no van a garantizar unos servicios sociales públicos y de calidad, ni van a garantizar los derechos sociales básico. Especialmente en el caso de vivienda**, ya que a pesar de que miles de personas necesitadas de vivienda no pueden acceder a ella si no se da la intervención del sector público, en materia presupuestaria, se renuncia a garantizar el acceso a una vivienda y se apuesta por la privatización del alquiler social, primando lo privado frente a lo público. La vivienda es de hecho un derecho negado de facto por unos presupuestos antisociales y no participativos.

La vivienda es un derecho social, por tanto debe quedar fuera de la lógica de mercado. Hay que **terminar con el urbanismo salvaje**, construir más no soluciona el problema de la vivienda, al contrario, ha sido el motivo que nos ha traído a la grave situación actual. La vivienda vacía es un despilfarro social, económico, ecológico y del territorio.

Hay que utilizar la vivienda vacía, para crear un Parque Público de Vivienda en Alquiler social, gestionado por la administración pública y contando con la participación de la sociedad. **Hay que establecer un límite a los precios que se cobran por los alquileres** tanto a los protegidos como a los del mercado libre. Para Elkartzen, el precio de los alquileres en ningún caso debería superar el 15% de los ingresos de la persona o personas inquilinas.

Por todo ello, exigimos la participación social en la elaboración y toma de decisiones de los presupuestos, para que así respondan a las verdaderas necesidades de las personas. Tenemos que organizarnos, luchar y recordarles que nuestros derechos ni se negocian ni se pactan, se respetan y se ponen los medios para garantizarlos. Dinero hay! lo que sobran son LADRONES! Necesitamos políticos valientes que apuesten por destinar ese dinero a las necesidades de las personas.

Hacemos un llamamiento a toda la población a organizarse, a salir a la calle, a movilizarse y luchar **por unos presupuestos participativos que repartan la riqueza y aseguren el derecho al acceso y uso de una vivienda digna.**

¡LUCHA POR TUS DERECHOS SOCIALES!

¡HAZ FRENTE A LA PRECARIEDAD!

¡TRANSFORMA LA SOCIEDAD!

2018AurrekontuakEtxebizitzaHEH-gaz

<https://eh.lahaine.org/un-analisis-critico-de-los-2>